



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - TABELA DE EMOLUMENTOS 2022  
ATOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS RELATIVOS A SITUAÇÕES JURÍDICAS COM CONTEÚDO FINANCEIRO – Dje de 23/12/2021**

VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*	VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*	VALOR FISCAL / DECLARADO	EMOL/FERC	FUNDOS*	TOTAL S/TSNR	TSNR*
Até R\$ 5.000,00	R\$ 195,84	R\$ 15,67	R\$ 211,51	0,20% VD*	R\$ 55.000,01 A R\$ 60.000,00	R\$ 961,19	R\$ 76,90	R\$ 1.038,09	0,20% VD*	R\$ 170.000,01 A R\$ 175.000,00	R\$ 2.491,85	R\$ 199,35	R\$ 2.691,20	0,25% VD*
R\$ 5.000,01 A R\$ 6.000,00	R\$ 275,73	R\$ 22,06	R\$ 297,79	0,20% VD*	R\$ 60.000,01 A R\$ 65.000,00	R\$ 1.027,76	R\$ 82,22	R\$ 1.109,98	0,20% VD*	R\$ 175.000,01 A R\$ 180.000,00	R\$ 2.558,36	R\$ 204,67	R\$ 2.763,03	0,25% VD*
R\$ 6.000,01 A R\$ 7.000,00	R\$ 289,02	R\$ 23,12	R\$ 312,14	0,20% VD*	R\$ 65.000,01 A R\$ 70.000,00	R\$ 1.094,25	R\$ 87,54	R\$ 1.181,79	0,20% VD*	R\$ 180.000,01 A R\$ 185.000,00	R\$ 2.624,93	R\$ 209,99	R\$ 2.834,92	0,25% VD*
R\$ 7.000,01 A R\$ 8.000,00	R\$ 302,31	R\$ 24,18	R\$ 326,49	0,20% VD*	R\$ 70.000,01 A R\$ 75.000,00	R\$ 1.160,82	R\$ 92,87	R\$ 1.253,69	0,20% VD*	R\$ 185.000,01 A R\$ 190.000,00	R\$ 2.693,34	R\$ 215,47	R\$ 2.908,81	0,25% VD*
R\$ 8.000,01 A R\$ 9.000,00	R\$ 315,64	R\$ 25,25	R\$ 340,89	0,20% VD*	R\$ 75.000,01 A R\$ 80.000,00	R\$ 1.227,36	R\$ 98,19	R\$ 1.325,55	0,20% VD*	R\$ 190.000,01 A R\$ 195.000,00	R\$ 2.758,05	R\$ 220,64	R\$ 2.978,69	0,25% VD*
R\$ 9.000,01 A R\$ 10.000,00	R\$ 328,94	R\$ 26,32	R\$ 355,26	0,20% VD*	R\$ 80.000,01 A R\$ 85.000,00	R\$ 1.293,95	R\$ 103,52	R\$ 1.397,47	0,20% VD*	R\$ 195.000,01 A R\$ 200.000,00	R\$ 2.824,61	R\$ 225,97	R\$ 3.050,58	0,25% VD*
R\$ 10.000,01 A R\$ 11.000,00	R\$ 342,20	R\$ 27,38	R\$ 369,58	0,20% VD*	R\$ 85.000,01 A R\$ 90.000,00	R\$ 1.360,47	R\$ 108,84	R\$ 1.469,31	0,20% VD*	R\$ 200.000,01 A R\$ 205.000,00	R\$ 2.891,15	R\$ 231,29	R\$ 3.122,44	0,25% VD*
R\$ 11.000,01 A R\$ 12.000,00	R\$ 355,59	R\$ 28,45	R\$ 384,04	0,20% VD*	R\$ 90.000,01 A R\$ 95.000,00	R\$ 1.427,06	R\$ 114,16	R\$ 1.541,22	0,20% VD*	R\$ 205.000,01 A R\$ 210.000,00	R\$ 2.957,69	R\$ 236,62	R\$ 3.194,31	0,25% VD*
R\$ 12.000,01 A R\$ 13.000,00	R\$ 368,86	R\$ 29,51	R\$ 398,37	0,20% VD*	R\$ 95.000,01 A R\$ 100.000,00	R\$ 1.493,62	R\$ 119,49	R\$ 1.613,11	0,20% VD*	R\$ 210.000,01 A R\$ 215.000,00	R\$ 3.024,25	R\$ 241,94	R\$ 3.266,19	0,25% VD*
R\$ 13.000,01 A R\$ 14.000,00	R\$ 382,18	R\$ 30,57	R\$ 412,75	0,20% VD*	R\$ 100.000,01 A R\$ 105.000,00	R\$ 1.560,12	R\$ 124,81	R\$ 1.684,93	0,25% VD*	R\$ 215.000,01 A R\$ 220.000,00	R\$ 3.090,78	R\$ 247,26	R\$ 3.338,04	0,25% VD*
R\$ 14.000,01 A R\$ 15.000,00	R\$ 395,49	R\$ 31,64	R\$ 427,13	0,20% VD*	R\$ 105.000,01 A R\$ 110.000,00	R\$ 1.626,66	R\$ 130,13	R\$ 1.756,79	0,25% VD*	R\$ 220.000,01 A R\$ 225.000,00	R\$ 3.157,36	R\$ 252,59	R\$ 3.409,95	0,25% VD*
R\$ 15.000,01 A R\$ 16.000,00	R\$ 408,78	R\$ 32,70	R\$ 441,48	0,20% VD*	R\$ 110.000,01 A R\$ 115.000,00	R\$ 1.693,24	R\$ 135,46	R\$ 1.828,70	0,25% VD*	R\$ 225.000,01 A R\$ 230.000,00	R\$ 3.223,92	R\$ 257,91	R\$ 3.481,83	0,25% VD*
R\$ 16.000,01 A R\$ 17.000,00	R\$ 422,08	R\$ 33,77	R\$ 455,85	0,20% VD*	R\$ 115.000,01 A R\$ 120.000,00	R\$ 1.759,79	R\$ 140,78	R\$ 1.900,57	0,25% VD*	R\$ 230.000,01 A R\$ 235.000,00	R\$ 3.290,45	R\$ 263,24	R\$ 3.553,69	0,25% VD*
R\$ 17.000,01 A R\$ 18.000,00	R\$ 435,41	R\$ 34,83	R\$ 470,24	0,20% VD*	R\$ 120.000,01 A R\$ 125.000,00	R\$ 1.826,30	R\$ 146,10	R\$ 1.972,40	0,25% VD*	R\$ 235.000,01 A R\$ 240.000,00	R\$ 3.357,02	R\$ 268,56	R\$ 3.625,58	0,25% VD*
R\$ 18.000,01 A R\$ 19.000,00	R\$ 448,73	R\$ 35,90	R\$ 484,63	0,20% VD*	R\$ 125.000,01 A R\$ 130.000,00	R\$ 1.892,88	R\$ 151,43	R\$ 2.044,31	0,25% VD*	R\$ 240.000,01 A R\$ 245.000,00	R\$ 3.423,55	R\$ 273,88	R\$ 3.697,43	0,25% VD*
R\$ 19.000,01 A R\$ 20.000,00	R\$ 462,02	R\$ 36,96	R\$ 498,98	0,20% VD*	R\$ 130.000,01 A R\$ 135.000,00	R\$ 1.959,48	R\$ 156,76	R\$ 2.116,24	0,25% VD*	R\$ 245.000,01 A R\$ 250.000,00	R\$ 3.490,07	R\$ 279,21	R\$ 3.769,28	0,25% VD*
R\$ 20.000,01 A R\$ 25.000,00	R\$ 495,32	R\$ 39,63	R\$ 534,95	0,20% VD*	R\$ 135.000,01 A R\$ 140.000,00	R\$ 2.025,98	R\$ 162,08	R\$ 2.188,06	0,25% VD*	R\$ 250.000,01 A R\$ 255.000,00	R\$ 3.556,69	R\$ 284,54	R\$ 3.841,23	0,25% VD*
R\$ 25.000,01 A R\$ 30.000,00	R\$ 561,85	R\$ 44,95	R\$ 606,80	0,20% VD*	R\$ 140.000,01 A R\$ 145.000,00	R\$ 2.092,54	R\$ 167,40	R\$ 2.259,94	0,25% VD*	R\$ 255.000,01 A R\$ 260.000,00	R\$ 3.623,21	R\$ 289,86	R\$ 3.913,07	0,25% VD*
R\$ 30.000,01 A R\$ 35.000,00	R\$ 628,42	R\$ 50,27	R\$ 678,69	0,20% VD*	R\$ 145.000,01 A R\$ 150.000,00	R\$ 2.159,07	R\$ 172,73	R\$ 2.331,80	0,25% VD*	R\$ 260.000,01 A R\$ 265.000,00	R\$ 3.689,74	R\$ 295,18	R\$ 3.984,92	0,25% VD*
R\$ 35.000,01 A R\$ 40.000,00	R\$ 694,95	R\$ 55,60	R\$ 750,55	0,20% VD*	R\$ 150.000,01 A R\$ 155.000,00	R\$ 2.225,61	R\$ 178,05	R\$ 2.403,66	0,25% VD*	R\$ 265.000,01 A R\$ 270.000,00	R\$ 3.756,33	R\$ 300,51	R\$ 4.056,84	0,25% VD*
R\$ 40.000,01 A R\$ 45.000,00	R\$ 761,50	R\$ 60,92	R\$ 822,42	0,20% VD*	R\$ 155.000,01 A R\$ 160.000,00	R\$ 2.292,20	R\$ 183,38	R\$ 2.475,58	0,25% VD*	R\$ 270.000,01 A R\$ 275.000,00	R\$ 3.822,88	R\$ 305,83	R\$ 4.128,71	0,25% VD*
R\$ 45.000,01 A R\$ 50.000,00	R\$ 828,10	R\$ 66,25	R\$ 894,35	0,20% VD*	R\$ 160.000,01 A R\$ 165.000,00	R\$ 2.358,74	R\$ 188,70	R\$ 2.547,44	0,25% VD*	R\$ 275.000,01 A R\$ 280.000,00	R\$ 3.876,08	R\$ 310,09	R\$ 4.186,17	0,25% VD*
R\$ 50.000,01 A R\$ 55.000,00	R\$ 894,60	R\$ 71,57	R\$ 966,17	0,20% VD*	R\$ 165.000,01 A R\$ 170.000,00	R\$ 2.425,29	R\$ 194,02	R\$ 2.619,31	0,25% VD*	R\$ 278.000,01 A R\$ 300.000,00	R\$ 3.889,09	R\$ 311,13	R\$ 4.200,22	0,25% VD*
<b>*EMOL/FERC – valor constante da Tabela E da Lei 11.404/96 - inclui Emolumentos e FERC (Fundo do Registro Civil).</b>														
OBS: TÍTULOS DE CRÉDITO RURAL SEQUEM A REGRA DO ART. 159 DO CNPE E ART. 2º, § 2º, I E ART. 3º, VI – LEI N° 10.169/00.														
<b>*FUNDOS – valores do FERM e FUNSEG, além do ISS de 5% nos Municípios que o instituíram.</b>														
<b>*TSNR – Não possui valor fixo. É calculada por um percentual do VD que é o Valor Declarado pelas partes no Título. (Valor mínimo da TSNR é R\$ 5,43 e o máximo é R\$ 2.701,37).</b>														
<b>AVERBAÇÕES - Nas averbações relativas a situações jurídicas com conteúdo financeiro de até R\$ 5.000,00 o valor dos emolumentos será de R\$ 66,36, sendo que nas situações jurídicas com conteúdo financeiro de valor acima de R\$ 5.000,01 o valor dos emolumentos será de 1/3 do valor encontrado na Tabela acima.</b>														

Sistema Financeiro da Habitação - Nos atos relacionados à primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiados por entidade vinculada ao Sistema Financeiro da Habitação SFH, os emolumentos devidos sobre a parte financiada serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento), independentemente da espécie de negócio jurídico firmado entre as partes.

Construções de Habitações Populares

1 - Os emolumentos do registro e a averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, não poderá exceder a 40% (quarenta por cento) do salário mínimo.

2 - Nos demais programas de interesse social, executados pela Companhia de Habitação Popular ou entidades assemelhadas, os emolumentos devidos pelos atos de aquisição de imóveis e pelos de averbação de construção estarão sujeitos às seguintes limitações: I - imóvel de até 60m² (sessenta metros quadrados) de área construída: 10% (dez por cento) do salário mínimo; II - de mais de 60m² (sessenta metros quadrados) até 70m² (setenta metros quadrados) de área construída: 15%(quinze por cento) do salário mínimo; III - de mais de 70m² (setenta metros quadrados) e até 80m² (oitenta metros quadrados) de área construída: 20% (vinte por cento) do salário mínimo.

3 - Os emolumentos devidos nos atos relacionados à aquisição imobiliária para fins residenciais, oriundos de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas às famílias de baixa renda, pelo sistema de múltiplo e auto construção orientada serão reduzidos em 20% (vinte por cento), considerando-se que o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados (Lei n.º 9.934/1999).



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - TABELA DE EMOLUMENTOS 2022  
CERTIDÕES, ATOS ESPECÍFICOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO FINANCEIRO – Dje de 23/12/2021**

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca por até 5 anos:	Pela 1º folha: R\$11,15	R\$0,89	R\$2,23	R\$14,27
	Por folha excedente: R\$20,87	R\$1,67	R\$4,17	R\$26,71
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca de 5 até 10 anos:	Pela 1º folha: R\$20,87	R\$1,67	R\$4,17	R\$26,71
	Por folha excedente: R\$24,74	R\$1,98	R\$4,95	R\$31,67
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca de 10 até 20 anos:	Pela 1º folha: R\$30,61	R\$2,45	R\$6,12	R\$39,18
	Por folha excedente: R\$32,60	R\$2,60	R\$6,50	R\$41,60
Certidão NARRATIVA ou "verbum ad verbum" em face de busca acima de 20 anos:	Pela 1º folha: R\$40,22	R\$3,22	R\$8,04	R\$51,48
	Por folha excedente: R\$40,22	R\$3,22	R\$8,04	R\$51,48
Certidão NEGATIVA em face de busca por até 5 anos:	Pela 1º folha: R\$11,15	R\$0,89	R\$2,23	R\$14,27
	Por folha excedente: R\$20,87	R\$1,67	R\$4,17	R\$26,71
Certidão NEGATIVA em face de busca de 5 até 10 anos:	Pela 1º folha: R\$20,87	R\$1,67	R\$4,17	R\$26,71
	Por folha excedente: R\$24,74	R\$1,98	R\$4,95	R\$31,67
Certidão NEGATIVA em face de busca de 10 até 20 anos:	Pela 1º folha: R\$30,61	R\$2,45	R\$6,12	R\$39,18
	Por folha excedente: R\$32,50	R\$2,60	R\$6,50	R\$41,60
Certidão NEGATIVA em face de busca acima de 20 anos:	Pela 1º folha: R\$40,22	R\$3,22	R\$8,04	R\$51,48
	Por folha excedente: R\$40,22	R\$3,22	R\$8,04	R\$51,48
Certidão DIGITAL **	R\$40,22	R\$3,22	R\$8,04	R\$51,48
Certidão MATERIALIZADA **	R\$11,15	R\$0,89	R\$2,23	R\$14,27
Visualização de MATRÍCULA **	R\$12,07	R\$0,97	R\$2,41	R\$15,44
Pesquisa de BENS **	R\$4,02	R\$0,32	R\$0,80	R\$5,15

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
VALORES MÁXIMOS DE UMA CERTIDÃO	R\$778,98	R\$62,32	R\$155,80	R\$997,09
Notificação/intimação incluindo a respectiva certidão e a despesa da condução:	R\$20,22	R\$1,62	R\$4,04	R\$25,88

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Registro de atos sem conteúdo econômico				
Registro de pacto antenupcial				
Registro de citação de ações reais	R\$195,84	R\$15,67	R\$39,17	R\$250,68
Registro de ações pessoais reipersecutórias relativas a imóveis				
Registro de convenção de condomínio				
Registro de loteamento				
Registro de desmembramento	R\$79,16	R\$6,33	R\$15,83	R\$101,32
Registro de memorial de incorporação	por unidade	por unidade	por unidade	por unidade
Registro de instituição de condomínio				

**EMOL/FERC:** valor constante da Tabela E da Lei 11.404/96 - inclui Emolumentos e FERC (Fundo do Registro Civil) **FUNDOS/ISS** – valores do FERM e FUNSEG, além do ISS de 5% nos Municípios que o instituíram.

ATO	EMOL/FERC	FUNDOS/ISS	TSNR	TOTAL
Averbação de Comunicação de Desmembramento	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Comunicação de Remembramento	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Desbloqueio de Bens	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Extinção de Aforamento	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Reserva de Usufruto	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Atualização de Inscrição Municipal	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Retificação Por Erro Evidente	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Comunicação de Pacto Antenupcial	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Inscrição Municipal	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Nome do Cônjuge	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Regime de Bens	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Indisponibilidade	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Cancelamento de Indisponibilidade	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Mudança de Nome de Logradouro	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Mudança de Número de Imóvel	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Alteração de Estado Civil	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de CPF	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de CNPJ	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Aditamento Sem Conteúdo Financeiro	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Mudança de Denominação Social	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Mudança de Natureza Jurídica do Terreno	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Re-ratificação Sem Conteúdo Financeiro	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Área Comum, Útil ou Total	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Fração Ideal	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Confrontação	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Nacionalidade	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Alteração de Vaga de Garagem	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Retificação de Inversão de Confrontações	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Alteração de Convenção de Condomínio	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Fração Ideal	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Confrontação	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Nacionalidade	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Alteração de Vaga de Garagem	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Retificação de Inversão de Confrontações	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Alteração de Convenção de Condomínio	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Quitação de lote	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32
Averbação de Cancelamento de Hipoteca e demais ônus	R\$ 79,16	R\$ 6,33	R\$ 15,83	R\$ 101,32

**\*\* Serviços eletrônicos prestados pela CRI-PE, acessíveis pelo portal [www.registroidemoveis.org.br](http://www.registroidemoveis.org.br) nos termos do Provimento 04/2016 da Corregedoria, publicado no Dje de 23 de março de 2016.**



**aripe**  
ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO